ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества на объекты водоснабжения и водоотведения Новобатуринского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлениями главы Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района № 23 от 03.05.2024, № 25 от 21.05.2024, администрация Новобатуринского сельского поселения сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного заключения.

**1.Концедент** – Администрация Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района

Почтовый адрес и место нахождения: 456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная 4

Контактные телефоны: 89588707401, адрес электронной почты: novobatyrino@mail.ru.

Банковские реквизиты: ИНН 7430001249 КПП 743001001

Получатель средств:

УФК по Челябинской области (Администрация Новобатуринского сельского поселения, л/сч 04693025670)

р/сч 03231643756204656900

св.банк.сч. 40102810645370000062

БИК 017501500 Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

**2*.* Объект концессионного соглашения:**

Объекты водоснабжения и водоотведения Новобатуринского сельского поселения, указанные в Приложении № 1КД к конкурсной документации (приложения № 1КС и № 7КС к проекту концессионного соглашения).

**3.Срок действия концессионного соглашения:** 5 лет с момента подписания.

**4**. **Требования к участникам конкурса:** Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2) Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

4) Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5) В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Конкурсная документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте Еткульского муниципального района, страница Новобатуринского сельского поселения https://www.admetkul.ru/poselenie/Novob/

**5. Критерии конкурса и их параметры:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Параметры уменьшения или увеличения начального значения критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия |
| 1 | Срок концессионного соглашения | 5 лет | Увеличение | 0,2 |
| 2 | Срок окончания мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду | Ежегодно до 20 августа | Уменьшение | 0,25 |
| 3 | Внедрение мероприятий, направленных на экономию коммунальных ресурсов, снижению их объемов (количество мероприятий) | 1 | Увеличение | 0,25 |

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных показателей | Ед. измерения | Предельные значения долгосрочных параметров по видам тарифов в соответствии с частью 14 статьи 41.1 Закона №416-ФЗ по видам на 2022-2027 годы | |
| на питьевую воду | на водоотведение |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов | **%** | не менее 1,0 | не менее 1,0 |

**Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса, определяемые МТРиЭ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочных параметров | Ед. измерения | Период регулирования | Значения параметров по видам  тарифов | |
| на питьевую воду | на водоотведение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. рублей | 2022г. | 773,98 | 762,34 |
| 2 | Нормативный уровень прибыли | % | 2022-2027 гг. | 0,0\* | 0,0\* |
| 3 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | |
| 3.1 | Уровень потерь воды | % | 2022-2027 гг. | 11,51 | - |
| 3.2 | удельный расход электрической энергии | кВт.ч/куб.м | 2022-2027 гг. | - | 0,469\*\* |

\*нормативный уровень прибыли определен 0,00 % в связи с отсутствием проектно-сметной документации, обосновывающей расходы на капитальные вложения (инвестиции);

\*\*Удельный расход электрической энергии определен в соответствии с плановым уровнем потерь, установленным МТРиЭ.

**Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулярных видов деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рост необходимой валовой выручки ,% |  |  | Годы |  |
|  |  | 2022 | 2023 | 2024 | 2024-2027 |
| 1 | В тарифах на питьевую воду | 13,9 | 4,0 | 4,0 | РHBBi=( HBBi-i\*ИРРi) /HBBi-i\*100%-100% |
| 2 | В тарифах на водоотведение | 4,0 | 4,0 | 4,0 | РHBBi=( HBBi-i\*ИРРi) /HBBi-i\*100%-100% |

где:

РНВВi- рост необходимой выручки в году i, %

НВВi- необходимая валовая выручка в году i, тыс. руб.

ИРРi - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития РФ, разработанными Минэкономразвития РФ в годуi, %.

**Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Неподконтрольные расходы, тыс. руб. | Годы | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024-2027 годы |
| 1 | В тарифах на питьевую воду | 12,92 | 13,44 | Hi=Hi-1\*Ki |
| 2 | В тарифах на водоотведение | 3 2,34,42 | 3 363,9 |

где:

Hi- расходы на уплату налогов в i–м году, тыс.рублей;

Ki- коэффициент для расчета водного налога, который в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации применяется до 2025 года в размере 1,15, с 2026 года – индекса потребительских цен, определяемого параметрами прогноза социально - экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, вi –м году. Данный коэффициент применяется в случае наличия у организации расходов по уплате водного налога.

**Плановые объемы отпуска воды и принятых сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объемов отпуска воды и принятых сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объемы оказываемых услуг, тыс. куб. м | Годы | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2029 |
| 1 | Объемы отпуска воды | 68,10 | 68,10 | 68,10 | 68,10 | Qi=Qi-2\*(1+ti)2 |
| 2 | Объемы сточных вод | 62,30 | 62,30 | 62,30 | 62,30 | Qi=Qi-2\*(1+ti)2 |

**Объем отпуска воды**

**в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения**

**и прогноз отпуска воды на срок действия концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объемы оказываемых услуг потребителям Новобатуринского сельского поселения** | **Ед. изм.** | **годы** | | |
| **2023** | **2024** | **2025-2028** |
| 1 | Объем отпуска воды | тыс. куб.м | 68,10 | 68,10 | 68,10 |
| 2 | Объем сточных вод | тыс. куб.м | 62,30 | 62,30 | 62,30 |

где:

Qi - объем отпуска воды в году i, тыс. куб. м;

ti - темп изменения (снижения) отпуска воды

**Потери воды и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды, сточных вод в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Значения показателей в 2023 году | |
| На питьевую воду | На водоотведение |
| 1 | Потери воды | % | 11,51 | - |
| 2 | Удельных расход электрической энергии | кВт ч/куб.м. | - | 0,469 |

**Мероприятия по реконструкции и содержанию объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
| **Раздел 1.** | | |
| 1. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД возле МКД № 11 № 15 – 40 метров | 2025 г. |
| 2. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД возле МКД № 19 – 10 метров | 2025 г. |
| 3. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД от проезда к ул. Лесная до школы 100 метров. | 2025 г. |
| 4. | Чистка отстойника в грабельном отделении КНС п. Новобатурино | 2025 г. |
| 5. | Реконструкция канализационных колодцев с установкой ж/б колец и полимерных люков района коттеджной застройки в количестве 5 шт. | 2026 г |
| 6. | Замена электрощита управления автоматики насосами КНС п. Новобатурино | 2027 г. |
| 7. | Реконструкция колодцев водоснабжения с установкой полимерных люков в районе МКД 7 шт. | 2027 г. |
| 8. | Реконструкция канализационных колодцев с установкой ж/б колец и полимерных люков района Пож. Депо. 5 шт. | 2027 г. |
| 9. | Капитальная промывка системы канализации от д/с «Петушок» до КНС п. Новобатурино | 2027 г. |
| 10. | Реконструкция канализационных колодцев ж/б колец и полимерных люков района Дома культуры, д/с « Петушок», школы 8 шт. | 2028 г. |
| 11. | Замена участка трубы водоотведения диаметром 167 мм. На ПНД от КНС п. Новобатурино в сторону птицефабрики 32,2 метров. ( под дорогой ( асфальт) в гильзе необходим прокол.). | 2029 г. |
| 12. | Герметизация швов и трещин бетонных плит грабельного отделения КНС № 260 п. Новобатурино спец. покрытием из жидкого стекла и цемента ( объемом 2,7 м. x 3м. x 7 м. | 2029 г. |
| 13. | Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения | 2024-2029 |

**Плановые значения показателей качества надежности и энергетической эффективности водоотведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км | Удельный расход электроэнергии,  потребляемой в технологическом  процессе очистки сточных вод  на единицу объёма принятых сточных вод  (кВт\*ч/куб. м) |
| 0 | 0 | 0,469 |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 456573, Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, 4, в рабочие дни в понедельник-пятница с 08 час. 00 мин. до 16 час. 12 мин., перерыв на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., с **07 мая 2024 до 28 июня 2024.**

Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

**7**. **Плата за предоставление конкурсной документации –** не взимается.

**8. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии.**

Адрес конкурсной комиссии: 456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная 4, адрес электронной почты: [novobatyrino@mail.ru](mailto:admprogress@yandex.ru)

**9.Порядок, место и срок предоставления заявок на участи в конкурсе.**

1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

2. Заявка на участие в конкурсе также должна содержать сведения о лицах:

а) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

б) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

в) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

г) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

д) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

3. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по надлежаще оформленной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

5. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новобатуринского сельского поселения». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

8. При поступлении заявок без указанных в настоящем разделе Конкурсной документации пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

**Место и срок предоставления заявок**

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 456573, Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, 4, в рабочие дни в понедельник-пятница **с 08 час. 00 мин. до 16 час. 12 мин., перерыв на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., с 07 мая 2024 до 16 час. 00 мин. 05 июля 2024.**

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок.

**10. Задаток.**

Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, НЕ ПРЕДУСМОТРЕН

**11. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений.**

1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 456573, Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, 4, в рабочие дни в понедельник-пятница **с 08 час. 00 мин. до 16 час. 12 мин., перерыв на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., с 15 июля 2024 до 10 час. 00 мин. 07 октября 2024.**

2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

3. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения Новобатуринского сельского поселения». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения. На копии описи делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

11. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

**11.Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками.**

Конверты с заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 456573, Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, 4 в **10 час. 00 мин. по местному времени 08 июля 2024.**

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 456573, Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, 4 **в 10 час 00 мин. по местному времени 07 октября 2024.**

**13. Порядок определения победителя конкурса.** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.**

Протокол подписывается не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**15. Срок подписания концессионного соглашения победителем конкурса.**

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.